

Kalliojärven metsästysmaja

| | |
|-----------------------|--|
| Rakennukset: | Päärakennus, majoitusrakennus, 2 pikkumökkiä, sauna ja grillikatos |
| Majoitusmahdollisuus: | Majoitusrakennus, pikkumökit. Vuodepaikat yhteensä 12 hlö. |
| Vesistö: | Kalliojärvi |
| Vene: | Soutuvene |
| Osoite: | Kalliojärventie 430, Heinola |

Kalliojärven metsästysmajan päärakennuksessa on suurehko takkatupa sekä hyvin varusteltu keittiö. Majoitusrakennuksessa on majoitustilat neljälle hengelle sekä wc-tilat. Pihapiirissä, aivan päärakennuksen läheisyydessä on kaksi nukkuma-aittaa, joissa kummassakin on makuutilat neljälle hengelle. Kalliojärven rannassa on lisäksi rantasauna sekä erillinen grillikatos. Metsästysmaja, talousrakennus ja aitat ovat sähköistetyt, joten käytössä on kaikki tarvittavat mukavuudet.

Kalliojärven majan yhteydessä ei ole riistan käsittelyyn soveltuvia tiloja eikä vuokran kohteeseen kuulu muualla sijaitsevia riistankäsittelytiloja.

Vuokralainen vastaa vuokra-ajalta majan käytöstä ja huolehtii rakennuksien kunnosta. Vuokralainen vastaa myös lämmitys- ja käyttösähköstä. Majan vuotuinen sähkökustannus on ollut arviolta noin 4 000 euroa. Vuokralainen vastaa myös muista käyttökustannuksista, kuten jätemaksut, nuohous, auras-kustannukset sekä polttopuut.

Vuokralainen sitoutuu lisäksi ottamaan rakennuksille täysarvovakuutuksen sisältäen vakuutuksen myös luonnonvahinkojen ja varkauksien varalta. Vuokralainen sitoutuu toimittamaan vakuutuskirjan vuokranantajalle.

