

# HEINOLAN KAUPUNKI

## TAIPALEEN KYLÄ

### RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ETELÄ-SUOMEN LÄÄNIN, HEINOLAN KAUPUNGIN, TAIPALEEN KYLÄN TILAA MANNILA RN:O 1:653.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILEITA 2 JA 3 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTEIT 6 JA 7 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELI 5 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUS- JA TIEALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>. Yli 1 ha:n suuruisilla rakennuspaikoilla loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sauna-, aitta- ja varastotiloja.
- Eriilisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, aittarakennuksen enintään 20 m<sup>2</sup> ja varaston kerrosala enintään 100 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa savusaunan edellyttäen, että rakentamis- ja palomääräysten mukaiset välimatkat saavutetaan. Savusaunan kerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>.
- Loma-asunnon kerrosala saa olla korkeintaan lu/1/3. Muut rakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.
- Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- Rakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta:
- loma-asunto, 30 metriä
  - aitta 20 metriä
  - varasto, jonka kerrosala 30-100 m<sup>2</sup>, 50 metriä
  - sauna 15 metriä
  - savusauna 10 metriä

- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MU** Maa- ja metsätaloustaluttamaton alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.
- MY** Maa- ja metsätaloustaluttamaton alue, jolla on ympäristöarvoja.
- Alueella on todettu luonnonsuojelulainsäädännössä uhanalaiseksi luokiteltu puskukäppä.
- Alueen metsänkäsitteilyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsälouonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia, valtakunnallisesti annettuja metsänhoito-suosituksia.

- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 6/3** Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- ==== Ohjeellinen tieyhteyttä.
- Tiealue.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON SUIJOITELTAVAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN. RAKENNUSTEN JULKISUUVIEN ON OLTAVA PUUTA, VESIKATTEEN, SAVUPIIPPUJEN YMS. ON VÄRITYKSELTÄÄN OLTAVA TUMMIA JA MAASTOON SOPEUTUVA. RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.0 m YLÄVESIRAJAN YLÄPUOLELLA. ELLEI YLÄVESIRAJA OLE TIEDOSSA, ON ALIMMAN LATTIATASON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1.5 m KESKIVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

MAHDOLLINEN PENGERRYSTYÖ RAKENNUSTEN PERUSTUSVAIHEESSA ON TEHTÄVÄ YMPÄRISTÖÄ VAHINGOIT-TAMATTAMA JA SE ON MAISEMOITAVA. PENGERRYSTYÖN JÄLKEEN ON RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN ISTUTETTAVA SUOJAPUUSTOJA.

JÄTEVEDET KÄSITELLÄÄN HEINOLAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

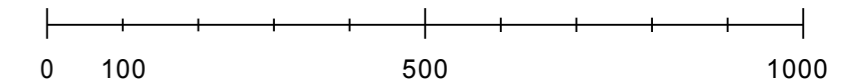
LOMA-ASUNNOISSA SUOSITELLAAN KOMPOSTI- TAI KUIVAKÄYMÄLÄÄ, JOKA ON SUIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 m:n ETÄISYYDELLE RANTAVIIKASTA.

TAMPEREELLA 14.1.2008 / 25.2.2010

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

EERO RITANEN  
dipl.ins. SNIL  
RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJANA

Mittakaava 1:10 000

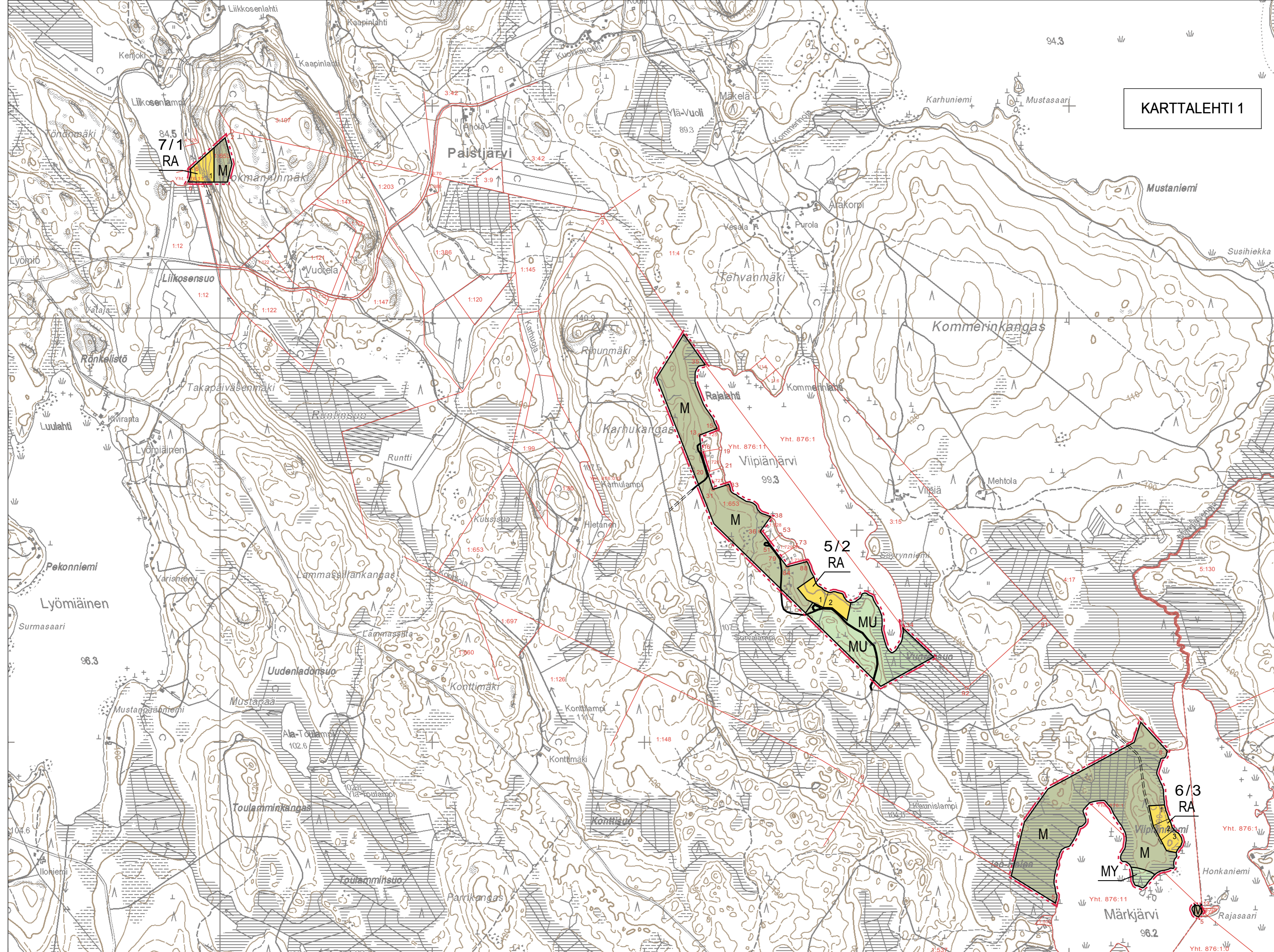


HEINOLAN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-ASEMAKAAVAN 16.8.2010 § 103.

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 4.10.2010.

3 484 000

6 796 500



6 792 000

3 484 000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:10000 Mittausluokka 3	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta HEINOLA	Maanmittauslaitoksen peruskartan täydennys
Kylä TAIPALE	Koordinaattijärjestelmä KJ
Tilat RN:ot 1:653	Korkeusjärjestelmä N60
Laäni ETELÄ-SUOMI	Kartoitus 2008 Aikuperäispiirrokset k+r+p
	Kartta hyväksytty Heinolan kaupungin kiinteistö- ja mittausyksikössä 14.5.2009 Dno 2430/41/001/2008
	Kaupungingeodeetti Pekka Kujala

0 250 500 1000 1500 2000