

JÄMSÄN KAUPUNKI

HAAVISTON KYLÄ

RANTA-ASEMAKAAVA KARTTALEHTI 1/2

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE JÄMSÄN KAUPUNGIN, HAAVISTON KYLÄN
KIINTEISTÖÄ LÄYLIÄ RN:O 1:210.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 1-2, TIEALUETTA SEKÄ MAA- JA
METSÄTALOUSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden vierasmajan, talousrakennuksia sekä erillisen sauna- ja savusaunarakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 140 m², vierasmajan kerrosala enintään 40 m², erillisen saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m², savusaunan kerrosala enintään 15 m² ja talousrakennuksen kerrosala enintään 50 m². Erillisen sauna- ja savusaunarakennuksen voi sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Korttelialueen sallitusta kerrosluvusta poiketen sauna-, savusauna- ja talousrakennukset saavat olla korkeintaan yksikerroksisia.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle (RA-alueelle).



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1/2

Korttelin numero / korttelin rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään maisemaan. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen alin rakentamiskorkeus on 142,80 metriä N60 -korkeus- järjestelmässä.

Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia.

Jätevedet tulee käsitellä jäteasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

Jätehuolto toteutetaan kiinteistökohtaisesti. Lahoavat talousjätteet saa kompostoida. Lahoamattomat jätteet kuljetetaan kunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä määrättyyn paikkaan.

TAMPEREELLA 26.1.2011


YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY



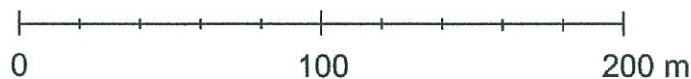
EERO RITANEN
dipl.ins. SNIL



SINI SUONTAUSTA
arkkit. SAFA

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIJAT

Mittakaava 1:2500



JÄMSÄN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN
RANTA-ASEMAKAAVAN 10.10.2011 § 52.

RANTA-ASEMAKAAVA ON SAANUT LAINVOIMAN 23.11.2011.