

LAPINLAHDEN KUNTA

UPM Kymmene Oyj

KANKAISTEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Lapinlahden kunnan Kärsämäen kylän Keljo 11:5 tilaa (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 3 sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m².

Rakennus jonka kerrosala on yli 80 m², tulee rakentaa vähintään 40 m päähän keskiveden korkeuden määräämästä rantaviivasta. Rakennus jonka kerrosala on enintään 80 m² tulee rakentaa vähintään 25 m päähän keskiveden korkeuden määräämästä rantaviivasta. Rantas sauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m², tulee rakentaa vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden määräämästä rantaviivasta. Saunan harjakorkeus saa olla enintään 4,0m.

Rantas sauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m², tulee rakentaa vähintään 10 m päähän keskivedenkorkeuden määräämästä rantaviivasta. Saunan harjakorkeus saa olla enintään 3,5 m.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet(lattia) tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa ylempänä.





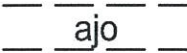
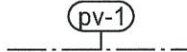
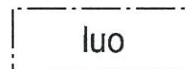
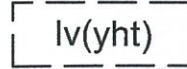
Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan ja värykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennusten julkisivujen on oltava puuta, vesikaton, savupiippujen yms. on oltava tummia ja maastoon sopeutuvia.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai senosan suurimman sallitun kerrosluvun.
1u ^{1/2}	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
	Ohjeellinen venevalkama-alue osakaskunnan jäsenten käyttöön.
/ge	Arvokas harjualue. Maa-aineisten otto alueella on kielletty.