

Copyright Maanmittauslaitos. Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

#### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



##### Asuinrakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 30 m<sup>2</sup> saunan ja talous-rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Yli 150 k-m<sup>2</sup> rakennukset on kuitenkin sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta. Saunarakennuksen jonka kerrosala on enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa ylempänä.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennusten julkisivujen on oltava puuta, vesikaton, savupiippujen yms. on oltava tummia ja maastoon sopeutuvia.

Rantavyöhyke (n.10m) tulee säilyttää luonnontilaisena ja puustoisena.

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.



##### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m<sup>2</sup> saunan ja talous-rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Yli 150 k-m<sup>2</sup> rakennukset on kuitenkin sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta. Saunarakennuksen jonka kerrosala on enintään 30 k-m<sup>2</sup> ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa ylempänä.

Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennusten julkisivujen on oltava puuta, vesikaton, savupiippujen yms. on oltava tummia ja maastoon sopeutuvia.

Rantavyöhyke (n.10m) tulee säilyttää luonnontilaisena ja puustoisena.

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

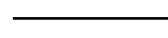


##### Maa- ja metsätalousalue.

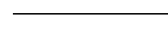
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.



5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



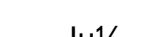
Korttelin numero.



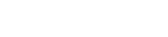
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



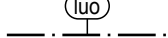
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä osa-alue.



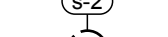
Mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö- tai luontoarvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.



Suojeltava alueen osa.  
Alue on viitasammakon esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset viitasammakon kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen viitasammakon elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskusten ympäristövästuualueen lausunto.



Suojeltava alueen osa.  
Alue on viitasammakon esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset viitasammakon kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen viitasammakon elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskusten ympäristövästuualueen lausunto.



Suojeltava alueen osa.  
Alue on viitasammakon esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset viitasammakon kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen viitasammakon elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskusten ympäristövästuualueen lausunto.

## SUONENJOEN KAUPUNKI UPM - KYMMENE OYJ KUTUJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Suonenjoen kaupungin Jousmäen tilaa R:no 778-403-7-21 (osa) ja Jousniemen tilaa R:no 778-403-7-22 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3 sekä maa- ja metsätalousalue.

Kuopiossa 18.12.2013

Timo Leskinen  
Di, aluepäällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_ . \_\_\_ . \_\_\_ §:n \_\_\_ kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Suonenjoella . . . 2014

SUONENJOEN KAUPUNKI	Nähtävillä	9.4.- 8.5.2013 (luonnos)
UPM-Kymmene Oyj Kutujärven ranta-asemakaava	Valtuusto	1.10.-30.10.2013 (ehdotus)
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero	1:5000
	YKS	P20295 901
	Tiedosto	Q:\Kuo\P202\P20295_Ahvenisen_alueen_yleiskaav_m\Työain\kuvat TIEDOSTO Kutujarvi.dwg
Päiväys 18.12.2013 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Virpi Leminen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S