

LIETVESI - SUUR-SAIMAAN OSAYLEISKAAVA

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen tai loma-asuntojen rakentamiseen.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.
RA	LOMA-ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.
/s	Merkinnällä osoitetuilla RA loma-asuntoalueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa lukuunottamatta rakennus- tai toimenpideluvan mukaisia töitä tai vaikutuksiltaan vähäisiä toimenpiteitä (MRL 128 §).
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusten suurin sallittu kerrosala on 60 k-m ² Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
RA-6	LOMA-ASUNTOALUE Alueelle saa rakentaa korkeintaan 25 k-m ² kokoisen saunan.
RAM	LOMA-ASUNTOALUE Alueen saa vaihtoehtoisesti toteuttaa matkailupalvelujen alueena, jolloin on noudatettava seuraavia määräyksiä: - Asuntojen lukumäärää ei ole rajoitettu. - Aluetta ei saa jakaa merkittävä rakennuspaikkamäärää useammaksi rakennuspaikaksi.
/350	Luku rakennuspaikan merkinnän (AO, RA, RA-1) perässä osoittaa rakennusoikeuden (k-m ²) enimmäismäärän rakennuspaikoilla, joiden suurin sallittu rakennusoikeus poikkeaa rakennusjärjestyksen mukaisesta suurimmasta sallitusta kerrosalasta.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu matkailupalvelujen ja pienimuotoisen yritystoiminnan rakentamiseen

/500

Luku RM -merkinnän oikealla puolella osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan.

Alueelle voidaan rakentaa matkailuun ja pienimuotoiseen yritystoimintaan liittyviä tiloja. Koko alueen käytöstä on laadittava asemapiirros ja vesihuoltosuunnitelma.

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu matkailupalvelujen rakentamiseen.

Koko alueen käyttö on ratkaistava asemakaavoituksella.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alueelle saa sijoittaa sekä yksityisten että julkisten palvelujen ja hallinnon rakennuksia.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue on varattu pienteollisuutta ja varastointitoimintaa varten.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistäytymistä ja maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä suorittaa rakennusten peruskorjauksia.

VR/s

RETKEILY- JA ULKOILUALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueella olevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia. Maisemaa muuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyölupaa (MRL 128 §).

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Tämä määräys on oikeusvaikutukseton.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE RANTAVYÖHYKKEELLÄ

Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen MRL 73.2 §:n mukaisesti.

MU

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
JA ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA**

Alueen rantavyöhykkeellä on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueen rantavyöhykkeellä sallitaan yleistä ulkoilua ja retkeilyä palveleva rakentaminen.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alueen rantavyöhykkeellä on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille.

SL

LUONNONSUOJELUALUE TAI SELLAISEKSI TARKOITETTU ALUE

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla perustetut tai perustettaviksi tarkoitetut luonnonsuojelualueet. Alueella ei saa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta määrätään aluetta koskevissa suojelupäätöksissä.

LV

VESILIIKENTEN ALUE, VENESATAMA

Alue on varattu satama-alueeksi laiva- ja veneliikenteelle. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

LV-1

VESILIIKENTEN ALUE, RETKISATAMA

Alue on varattu rantautumis- ja taukopaikaksi. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia ja talousrakennuksen.

LV-2

VESILIIKENTEN ALUE, VENEVALKAMA

Alue on varattu venevalkama-alueeksi. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

LV-3

VESILIIKENTEN ALUE, UITON TOIMINTAPAIKKA

Alue on varattu uiton toimintapaikaksi. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE

Alue on varattu hautausmaata ja siihen liittyviä rakennuksia varten.

EO

MAA-AINESTEN OTTOALUE

W

VESIALUE

nat

NATURA 2000 - VERKOSTOON KUULUVA ALUE



pv

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE



Alueella rakentamista ja toimintaa rajoittavat ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

ge

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA



Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset aineiden ottamista koskevat rajoitukset. Alueen maisemakuvaa muuttavat toimenpiteet vaativat MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan.

ma

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE



Ohjeellinen aluevaraus, jonka sisämaan puoleista rajaa voidaan tarkentaa metsätalouden toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

ma-1

MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE



Alueen maisemalliset ominaispiirteet: avoimet näkymät sokkeloiseen vesistöön, tulee säilyttää. Alueelle mahdollisesti toteutettavat maisemassa näiyvät rakennelmat on toteutettava niin, että ne eivät turmele kaunista maisemakuvaa.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista lupaa.

Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ELY-keskukselta.

luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE



Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE



Alueella on erityistä merkitystä uhanalaisen kalalajin lisääntymisalueena. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa.

s-1

SUOJELUALUE



Alueella on luonnonsuojelulain 29 §:ssä tarkoitettu suojeltu luontotyyppi

Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa.

km **KULTTUURIMAISEMA-ALUE**

— · — · — · —
Alueella tulee uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen sopeuttaa kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen kylätiet ja raitit tulee säilyttää alueen luonteelle ominaisina. Avoimet peltoaukeat tulee jättää rakentamiselta vapaiksi.

km-1 **KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE**

— · — · — · —
Alueella tulee uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen sopeuttaa kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen kylätiet ja raitit tulee säilyttää alueen luonteelle ominaisina. Avoimet peltoaukeat tulee jättää rakentamiselta vapaiksi.

Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ELY-keskukselta.

sm **MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**



Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

sr **RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE**



Säilyttävä rakennus, rakennusryhmä tai alue, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja ja/tai arvoja rakennetun ympäristön kannalta. Kohteessa ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka vaarantavat näiden arvojen säilymisen.

Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ELY-keskukselta.

sr-1 **KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS SALPALINJAN KOHDE**



Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida varustusten historialliset erityispiirteet.

Toimenpiteistä tulee pyytää lausunto Museovirastolta ja alueelliselta ELY-keskukselta.



RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE

Alueella on voimassa ranta-asemakaava. Yleiskaavan ohjausvaikutus tulee huomioida ranta-asemakaavaa muutettaessa. Jos ranta-asemakaava kumotaan, ohjaa alueen maankäyttöä yleiskaava.

 veneväylä

 laivaväylä

 syväväylä

 kantatie

 yhdystie

 uusi tieyhteys

 kaava-alueen raja

 alueen raja

 kiinteistöraja

1:360 kiinteistön rekisterinumero

 rakennettu vakituisen asunnon, loma-asunnon tai saunan rakennuspaikka

 toteuttamaton vakituisen asunnon, loma-asunnon tai saunan rakennuspaikka

 laskennallinen rakennusoikeus valtion hankinta- tai korvauspäätöksen perusteeksi

 kaavassa osoittamaton rakennusoikeus

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana (MRL 42 §).

Rakennuspaikkakohtainen rakentamisen määrä, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala, rakennusten vähimmäisetäisyydet, rakennuspaikan rantaviivan pituus sekä rakennusten alin lattiataso määräytyvät rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeen puusto tulee pääosin säilyttää. Rakennusten tulee olla korkeus- asemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia.

Metsänhoidossa noudatetaan metsälakia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia voimassa olevia metsänhoitosuosituksia.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä tai mahdollisuus liittyä vesijohtoverkkoon.

Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa ympäristön- suojelulain, terveydensuojeluasetuksen sekä kunnan ympäristömääräysten mukaisesti. Lisäksi on noudatettava asetusta haja-asutusalueen jätevesikäsittelystä.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Helsingissä 4.12.2014

Tämä asiakirja on Puumalan kunnanvaltuuston päätöksen 8.12.2014 §:n 31 ja 32 mukainen.

Annakaisa Arilahti, pöytäkirjanpitäjä