

# ENO PIELISJOEN RANTAOSAYLEISKAAVA

## Kaavamerkinnot ja -määräykset:

- ASUNTOALUE**  
Alue on tarkoitettu erillispientaloja ja maatilan talouskeskuksia varten. Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu A-merkinnän alapuolella olevalla luvulla. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>, josta rakennuslautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen. A-1-merkinnällä osoitetun alueen rakennuspaikalle saadaan lisäksi sijoittaa asuinrivitaloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja.
- LOMA-ASUNTOALUE**  
Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu RA-merkinnän alapuolella olevalla luvulla. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon, 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 180 m<sup>2</sup>. Vesikäymälöiden rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty.
- LOMA-ASUNTOALUE**  
Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu RA-1-merkinnän alapuolella olevalla luvulla. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon sekä lisäksi saunan ja yhden muun talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 20 m<sup>2</sup>. Vesikäymälöiden rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty.
- MATKAILUPALVELUJEN ALUE**  
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksia varten. Luku RM-alueella osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosala-m<sup>2</sup>:nä.
- JULKISTEN PALVELUJEN ALUE**  
PY-1-alue on tarkoitettu vapaa-ajanviettoa sekä koulutus- ja kurssitoimintaa varten.
- TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE**
- YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE**  
ET-1-alue on tarkoitettu vedenottamoa varten.
- LÄHVIRKISTYSALUE**  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**  
VU-2-alue on tarkoitettu ulmarantakäyttöön. Alueelle saa rakentaa ainoastaan käyttötarkoituksensa mukaista yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- RETKEILY- JA ULKOILUALUE**  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että metsänhoidossa on noudatettava Metsäkeskus Tapion luonnonläheistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaiseman luonnonmukaisuuteen. Alueella on voimassa rakennuslain 124a §:n mukainen kunnanhallituksen luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske edellä olevan mukaista metsänhakkua.
- VESILIIKENTEEN ALUE**  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. LV-1 on tarkoitettu laiva- ja venesatamaa varten, LV-2 on tarkoitettu yleistä venevalkamaa varten LV-3 on tarkoitettu uiton toimipaikkaa varten ja LV-4 on tarkoitettu kanava- ja uittoliikenteen käsittelyä varten.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Rantavyöhykkeellä, jonka syvyys on 200 metriä, on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Tältä vyöhykkeeltä on yleiskaavan mitoituserusteiden mukainen (ranta)rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti A-, RA- ja RM-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuoliselle M-alueelle voidaan muodostaa rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettua haja-asutusta rakennuspaikoille, joiden vähimmäiskoko on 10 000 m<sup>2</sup>. Rakennuslautakunta voi erityisestä syystä myöntää vähimmäiskoosta poikkeuksen.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOJLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA.**  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Rantavyöhykkeellä, jonka syvyys on 200 metriä, on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen sekä yleistä virkistystä palvelevat vähäiset rakennukset ja rakennelmat. Tältä vyöhykkeeltä on yleiskaavan mitoituserusteiden mukainen (ranta)rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti A- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuoliselle MU-alueelle voidaan muodostaa rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettua haja-asutusta rakennuspaikoille, joiden vähimmäiskoko on 10 000 m<sup>2</sup>. Rakennuslautakunta voi erityisestä syystä myöntää vähimmäiskoosta poikkeuksen. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että metsänhoidossa on noudatettava Metsäkeskus Tapion luonnonläheistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaiseman luonnonmukaisuuteen. Alueella on voimassa rakennuslain 124a §:n mukainen kunnanhallituksen luvan-

- LUONNONSUOJELUALUE JA -KOHDE**  
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän vaminan ja muokkaaminen, metsänhakuu sekä muut alueen ja maiseman ilmeellisiä muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on suojeltu. Alueella on voimassa rakennuslain 124a §:n mukainen kunnanhallituksen luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, kunnes alue on suojeltu.
- VESIALUE**
- KUNNAN RAJA**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
- KANTATIE**
- SEUDULLINEN TIE**
- YHDYSTIE**
- LAIVAVÄYLÄ**
- VENEVÄYLÄ**
- ULKOILUREITTI**
- MUINAISUISTOALUE**  
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännettö. Muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
- MUINAISUISTOLAIN NOJALLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUEEN OSA JA KOHDE**  
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännettö. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
- ALUE, JOLTA ON LÖYTYNYT VIITEITÄ MUINAISUISTOLAIN MUKAISESTA KOHTEESTA**  
Suositus: Alueella on kielletty maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen ilman museoviraston lupaa.
- KULTTUURIMAISEMAAN KUULUVA ALUEENOSA JA KOHDE**  
Alueen merkintä koskee kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.
- ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN**
- ALUEEN/KOHTIEN MERKINTÄTUNNUS, JOKA VIITTA AKAVAELOS-TUKSEEN SEKÄ YMPÄRISTÖ- JA MAISEMASIELVITYKSEEN**
- YKSITYINEN VENEVALKAMA**
- RANTAUTUMISPAIKKA**

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

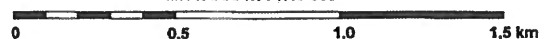
- Rakennusta ei saa rakentaa 40 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta tasosta, jos sen kerrosala on 80 m<sup>2</sup> tai enemmän. Jos kerrosala on alle 80 m<sup>2</sup>, on se oltava vähintään 25 metriä. Kuitenkin sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup> voi rakentaa lähemmäksi, vähintään kuitenkin 15 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi rak alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mi ei ole tiedossa, huomioiden tulvavaara. Rakennuslautakunta voi myöntää poikke eläisyttä koskevasta määräyksestä, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on peruste rakennus luontevasti sopeutuu maisemaan, ei kuitenkaan sallien rakennettavaksi 15 hemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa ja b) vanhaan rakennukseen 1 lisärakentamisesta kaavassa määritellyn rakennusoikeuden puitteissa.
- Rakennusten tulee olla muodon, materiaalien ja värityksen puolesta luonnonmaisem sopeutuvia.
- Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuu rakennuspaikan maisemakuva ja muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
- Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoit vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntäm tää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.
- Yksityiskohtaisessa kaavassa, tai jos sitä ei laadita, rakennuslupavaiheessa on osoit va, miten saareen tulevia rakennuspaikkoja varten tarpeelliset venepaikat järjestetää reen puolella.
- Tämän yleiskaavan RA- ja RA-1-alueilla saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa. Tämä määräys ei koske yleiskaavassa osoitettuja A-alueita eikä RM-alueita.

Joensuussa 8. päivänä syyskuuta 1998

KAAVOITUS ESKO LEPPÄNEN KY

Esko Leppänen  
kaavoitusinsinööri

MITTAKAAVA 1:15 000



**TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE****YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE**

ET-1-alue on tarkoitettu vedenottoa varten.

**LÄHIVIRKISTYSALUE**

Alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE**

VU-2-alue on tarkoitettu uimarantakäyttöön. Alueelle saa rakentaa ainoastaan käyttötarkoituksensa mukaista yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**RETKEILY- JA ULKOILUALUE**

Alueelle saa rakentaa ainoastaan yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että metsänhoidossa on noudatettava Metsäkeskus Tapion luonnonläheistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaiseman luonnonmukaisuuteen. Alueella on voimassa rakennuslain 124a §:n mukainen kunnanhallituksen luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske edellä olevan mukaista metsänhakkua.

**VESILIIKENTEEN ALUE**

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV-1 on tarkoitettu laiva- ja venesatamaa varten, LV-2 on tarkoitettu yleistä venealkamaa varten LV-3 on tarkoitettu uiton toimipaikkaa varten ja LV-4 on tarkoitettu kanava- ja uittoliikenteen käsittelyaluetta varten.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Rantavyöhykkeellä, jonka syvyys on 200 metriä, on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Tältä vyöhykkeeltä on yleiskaavan mitoituserusteiden mukainen (ranta)rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti A-, RA- ja RM-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuoliselle M-alueelle voidaan muodostaa rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettua haja-asutusta rakennuspaikoille, joiden vähimmäiskoko on 10 000 m<sup>2</sup>. Rakennuslautakunta voi erityisestä syystä myöntää vähimmäiskoosta poikkeuksen.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA JA/TAI ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Rantavyöhykkeellä, jonka syvyys on 200 metriä, on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen sekä yleistä virkistystä palvelevat vähäiset rakennukset ja rakennelmat. Tältä vyöhykkeeltä on yleiskaavan mitoituserusteiden mukainen (ranta)rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti A- ja RA-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuoliselle MU-alueelle voidaan muodostaa rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettua haja-asutusta rakennuspaikoille, joiden vähimmäiskoko on 10 000 m<sup>2</sup>. Rakennuslautakunta voi erityisestä syystä myöntää vähimmäiskoosta poikkeuksen.

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että metsänhoidossa on noudatettava Metsäkeskus Tapion luonnonläheistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaiseman luonnonmukaisuuteen. Alueella on voimassa rakennuslain 124a §:n mukainen kunnanhallituksen luvanvaraisuutta koskeva toimenpidekielto, joka ei koske edellä olevan mukaista metsänhakkua.

km



Alueen merkintä koskee kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

/MS

ALUEEN/KOHTIEN MERKINTÄTUNNUS, JOKA VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN SEKÄ YMPÄRISTÖ- JA MAISEMASIVITYKSEEN



YKSITYINEN VENEALKAMA



RANTAUTUMISPAIKKA

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

- Rakennusta ei saa rakentaa 40 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta taviasta, jos sen kerrosala on 80 m<sup>2</sup> tai enemmän. Jos kerrosala on alle 80 m<sup>2</sup>, on oltava vähintään 25 metriä. Kuitenkin sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup> voi kentää lähemmäksi, vähintään kuitenkin 15 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi rakennuksen lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai m ei ole tiedossa, huomioonottaen tulvavaara. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeusta etäisyyttä koskevasta määräyksestä, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perustellusti rakennus luontevasti sopeutuu maisemaan, ei kuitenkaan sallien rakennettavaksi 15 hemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa ja b) vanhaan rakennukseen lisärakentamisesta kaavassa määritellyn rakennusoikeuden puitteissa.
- Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaalien ja värityksen puolesta luonnonmukaisesti sopeutuvia.
- Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuu rakennuspaikan maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
- Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkien tai niiden asettamismerkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä aslasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.
- Yksityiskohtaisessa kaavassa, tai jos sitä ei laadita, rakennuslupavaiheessa on osoitettava, miten saareen tulevia rakennuspaikkoja varten tarpeelliset venepaikat järjestetään reunoilla.
- Tämän yleiskaavan RA- ja RA-1-alueilla saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa. Tämä määräys ei koske yleiskaavassa osoitettuja A-alueita eikä RM-alueita.

Joensuussa 8. päivänä syyskuuta 1998

KAAVOITUS ESKO LEPPÄNEN KY

Esko Leppänen  
kaavoitusinsinööri

MITTAKAAVA 1:15 000

0 0,5 1,0 1,5 km

Enon kunnanvaltuuston hyväksymä . 1998 §

