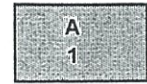
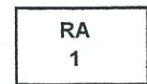


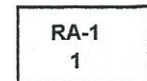
Merkintöjen selitykset:**ASUNTOALUE**

Alue on tarkoitettu erillispientaloja ja maatilan talouskeskuksia varten. Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu A-merkinnän alapuolella olevalla luvulla. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m², josta rakennuslautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen.

**LOMA-ASUNTOALUE**

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu RA-merkinnän alapuolella olevalla luvulla.

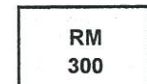
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 75 m²:n suuruisen loma-asunnon, 25 m²:n suuruisen saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 m². Vesikäymälöiden rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty.

**LOMA-ASUNTOALUE**

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu RA-1-merkinnän alapuolella olevalla luvulla.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen loma-asunnon sekä lisäksi saunan ja yhden muun talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 20 m².

Vesikäymälöiden rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty.

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

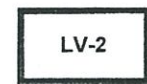
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksia varten. Luku RM-alueella osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosala-m² :nä.

**JULKISTEN PALVELUJEN ALUE**

PY-1-alue on tarkoitettu koulua sekä koulutus- ja kurssitoimintaa varten.

**ERITYISALUE**

E-1-alue on tarkoitettu kalanviljelytoiminnan harjoittamista varten.

**VESILIIKENTEEN ALUE**

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV-2 on tarkoitettu yleistä venevalkamaa varten

**YKSITYINEN VENEVALKAMA****RANTAUTUMISPAIKKA**

Maatilan talouskeskukseen, erillispientaloon tai loma-asuntoon liittyvän erillisen rantasaunan (kerrosala enintään 25 m²) ohjeellinen sijoituspaikka.



Rakennuspaikalle sijoitettavan uuden asuin-/ lomarakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennusta ei saa rakentaa 40 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, jos sen kerrosala on 80 m² tai enemmän. Jos kerrosala on alle 80 m², on etäisyyden oltava vähintään 25 metriä. Kuitenkin sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m² voidaan rakentaa lähemmäksi, vähintään kuitenkin 15 metrin päähän rantaviivasta. Lisäksi rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, huomioonottaen tulvavaara. Rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksen a) etäisyyttä koskevasta määräyksestä, jos se maasto-olosuhteiden johdosta on perusteltua ja rakennus luontevasti sopeutuu maisemaan, ei kuitenkaan sallien rakennettavaksi 15 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa ja b) vanhaan rakennukseen liittyvästä lisärakentamisesta kaavassa määritellyn rakennusoikeuden puitteissa.
- Rakennusten tulee olla muodon, materiaalien ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.
- Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
- Kun rantavyöhykkeelle haetaan rakennus- tai toimenpidelupaa hankkeelle, joka sijoittuu vesiväylämerkkien tai niiden asettamismerkkien alueelle, tulee ennen luvan myöntämistä pyytää asiasta vesiväylästä vastaavan viranomaisen lausunto.
- Yksityiskohtaisessa kaavassa, tai jos sitä ei laadita, rakennuslupavaiheessa on osoitettava, miten saareen tulevia rakennuspaikkoja varten tarpeelliset venepaikat järjestetään mantaareen puolella.
- Tämän yleiskaavan RA- ja RA-1-alueilla saa myöntää rakennusluvan sen mukaisen tavanomaisen lomarakennuksen rakentamiseen ilman rantakaavaa. Tämä määräys ei koske yleiskaavassa osoitettuja A-alueita eikä RM-alueita.

KAAVOITUS ESKO LEPPÄNEN KY