



Myyntiesite | Haukilahden metsäopisto

Toteuta visiosi tulevaisuuden kokous- ja virkistyspaikasta

UPM Bonvesta



Entinen metsäopisto, tulevaisuuden kokous- ja virkistyspaikka

Unelmoitko oman kokous- ja juhlapaikan pyörittämisestä? Haluaisitko tarjota ihmisille virkistymispaikan luonnon keskellä? Eväjärven rannalla 30 km Jämsän keskustasta sijaitseva UPM:n entinen Haukilahden metsäopisto etsii uutta omistajaa. Tutustu kohteeseen ja toteuta visiosi!

Kohteen kuvaus ja sijainti

Entinen Haukilahden metsäopisto sisältää noin 4,7 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-462-3-5 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset: päärakennus, talonmiehen asunto ja rantasauna. Rakennukset sisältävät majoitustilat 23 hengelle, kokoustilat 30 hengelle ja saunan 12 hengelle.

Kohde sijaitsee rauhallisella paikalla Jämsän Längelmäellä Eväjärven rannalla noin 30 km Jämsän keskustasta ja 65 km Tampereen keskustasta. Himoksen laskettelukeskukselle matkaa on 34 km. Kohteen osoite on Metsäopistontie 20, Längelmäki.

Kohde tarjoaa luonnonrauhaa ja mahdollisuuden järjestää erilaisia majoitus-, juhla- ja kokouspalveluita. Rakennusoikeutta on jäljellä runsaasti, joten kohdetta voi kehittää mieleiseensä suuntaan.



Hinta



387 000 €

Pinta-ala



4,7 ha

Rakennusoikeus



1 163 m²



Päärakennus



Talonmiehen asunto



Rantasauna



Rantamaisema

Lisätietoja rakennuksista

Haukilahden metsäopiston tilat ovat toimivat ja viihtyisät. Yhteensä kohteessa on kolme rakennusta: vuonna 1952 valmistunut päärakennus, 1964 valmistunut talonmiehen asunto sekä 1998 valmistunut rantasauna. Kaikki rakennukset lämmitetään päärakennuksessa olevasta keskusyksiköstä käsin. Lämmitysjärjestelmä on uusittu vuonna 2020.

Majoittuminen

Haukilahdessa on päärakennuksessa majoitustilat 23 henkilölle 1–3 hengen huoneissa.

Luentosali

Päärakennuksen luentosali toimii hyvin kokous- tai juhlatilana. Päärakennuksessa voi järjestää tilaisuuksia sekä pienille että isoille ryhmille. Saliin mahtuu noin 30 henkilöä.

Rantasauna ja takkahuone

Rantasauna on varustukseltaan nykyaikainen ja siihen kuuluvat kylpytilan lisäksi erilliset puku- ja takkahuoneet. Takkahuoneessa on tilat 12 henkilölle, mikä mahdollistaa tilaisuuksien järjestämisen myös saunalla.

Rakennukset: päärakennus, talonmiehen asunto, rantasauna

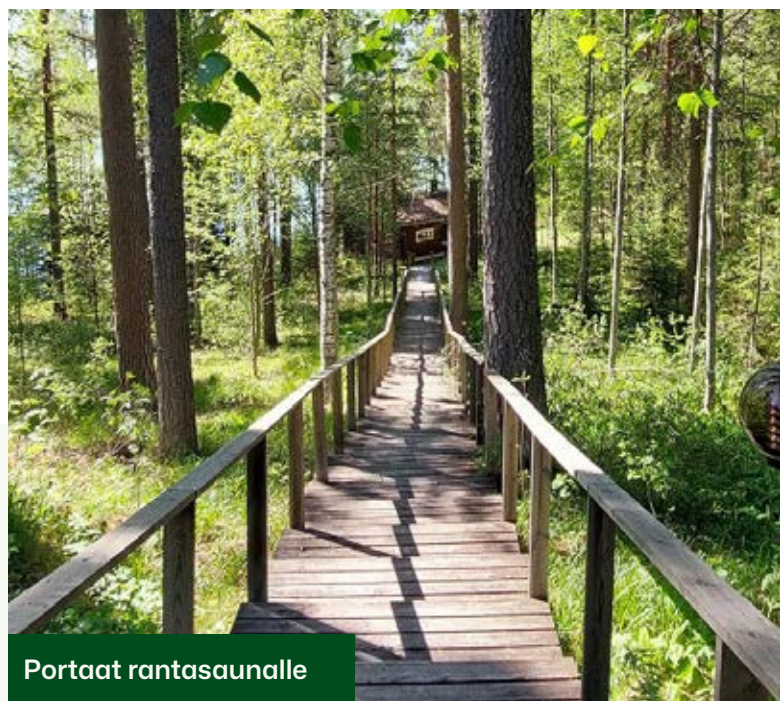
Kokoustilat: päärakennuksen sali 30 henkilölle

Sauna: 12 henkilölle

Vuodepaikat: 23:lle henkilölle (päärakennus)

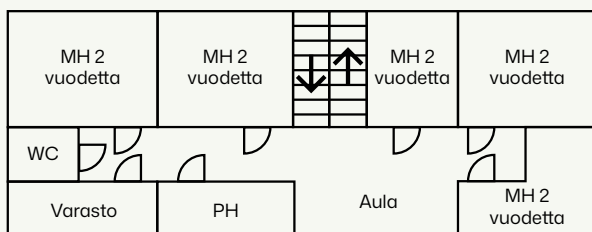
Vesistö: Eväjäarvi

Navigaatio-osoite: Metsäopistontie 20, Längelmäki

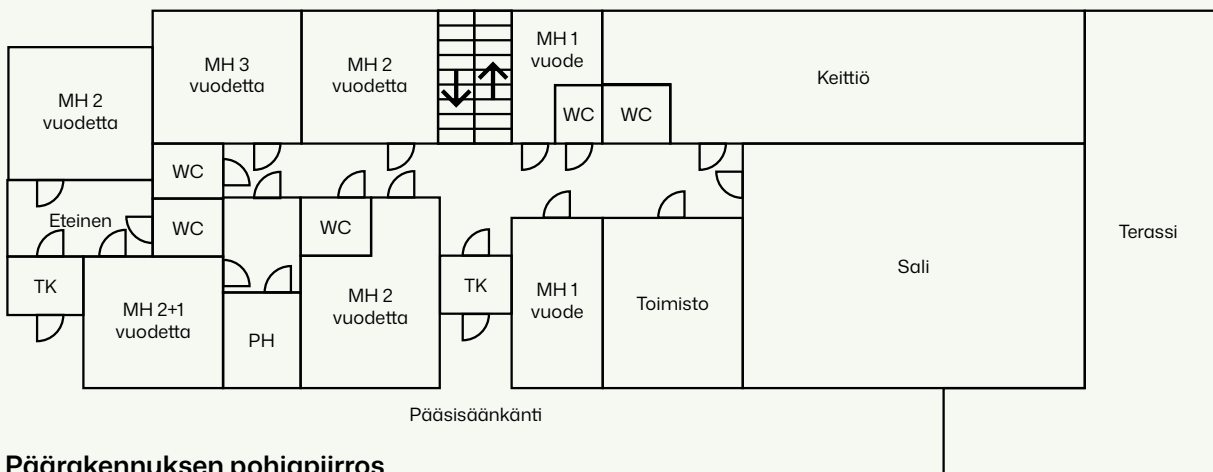


Portaat rantasaunalle

Yläkerta



Alakerta



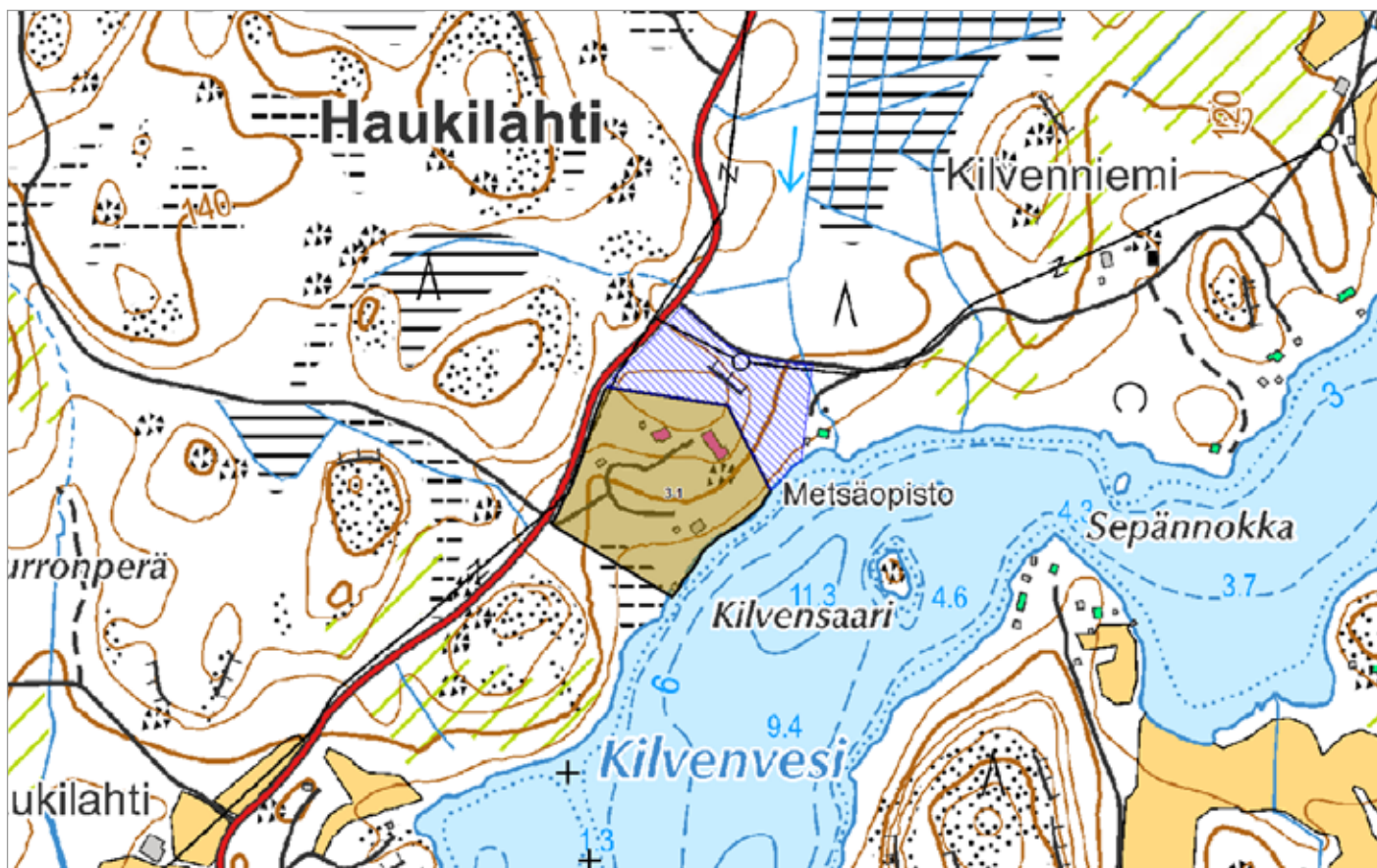
Päärakennuksen pohjapiirros

Kaava ja rakennusoikeus

Kiinteistöllä on voimassa 2.6.1997 vahvistunut Längelmäen rantakaava. Kaavassa määräala on merkitty RM-alueeksi (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue) ja M-alueeksi (maa- ja metsätalousalue). RM-alueelle saa rakentaa koulutustoimintaa ja siihen liittyvää majoitusta palvelevia rakennuksia sekä talusrakennuksia. Lisäksi alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia alueella työskenteleviä varten. Rakennusoikeus on yhteensä 2.000 kem². Rantasaunalle on osoitettu oma rakennusala 200 kem²:n rakennusoikeudella.

Verottajan tietojen mukaan rakennusten kokonaisala olisi yhteensä 837 m², jolloin käyttämättömä rakennusoikeutta olisi noin 1.163 kem², mikäli kokonaisala vastaa kerrosalaa.

Päärakennus rannasta. →



Noin 4,7 ha suuruinen määräala kiinteistöllä 182-462-3-5 sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset.

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

LKV Eurokiinteistöt & Kiinteistömaisema Oy

Harri Partio

Email. harri.partio@eurokiinteistot.fi

Puh. +358 500 210 700

Maaherrankatu 32, 50100 Mikkeli