

KARTTULAN KUNTA

KIVIJÄRVEN YM. LÄHIVESIEN RANTA-ASEMA- KAAVA 1:10 000

KYLÄ: AIRAKSELA
TILA: SAHALA RN:o 12:4

KYLÄ: PUNNONMÄKI
TILA: HEILIKANMÄKI RN:o 28:0

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1 – 9, 11 – 30 , SEKÄ MAA- JA
METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

RA/3 Loma-asuntojen korttelialue, numero osoittaa korttelialueen suurimman sallitun rakennuspaikkojen lukumäärän.
Loma-asuntojen korttelialueella olevalle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-1½-kerroksisen loma-asunnon sekä saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².
Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä sekä erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metriä.
Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan.
Rakennuspaikan rakentamaton osa ja erityisesti rantapuusto on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena/puistomaisena metsikkönä.
Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä merkittävä maanomistajan toimesta maastoon.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
Alueen luonto- ja maisema-arvot on otettava huomioon lupakäsittelyssä.

----- 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.