





TELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIMÄRISTÖ.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuurimäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa, eikä niiden uoksausta muutaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai mielenkiintoisista kannalta merkittävä luonne turmeltuu.



ARVOKAS HARJU-ALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

Alueella on merkittävää luonnon- ja maisemansuojelun kannalta. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon geologiset ominaispiirteet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVIESIALUE.

Alueella on kielletty pohjaveden laatuja ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilavaat toimenpiteet.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Mahdollinen metsäinen 10 §:n tai joku ympäristön tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.



MELUALUE (55dB, PÄIVÄ).

Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muita melulle herkkää toimintaa ilman suojaimenpiteitä.



PUHTAIDEN MAIDEN LÄJITYKSEEN VARATTU ALUEEN OSA.



SUOJELTAVA ALUEEN OSA.

Alue on liito-oravan esittymisalueella, johon sisältyy luonnonsuojelun 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpiteitä koskevasta asiasta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskusten ympäristövastuunalueen lausunto.

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AK

AR

AL

AP

AP-1/2

AP-2

AM

C

P

PY

YK

TP

T

TY

VK

VP

VV

VL

VU

RA/2

RA-1/2

LS

LS-1

LP

LV

ET

EH

EV

SM

M

W

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenliitettävä kerrosala on enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Luku kauttavien jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenliitettävä kerrosala on enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TYÖPAIKKA-ALUE.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

LEIKKIPUISTO.

PUISTOALUE.

UIMARANTA-ALUE.

LÄHVIRKISTYSALUE.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu onnantalusten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenliitettävä kerrosala saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Luku kauttavien jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on ranta-asemakaavoitettu. Luku kauttavien jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

SATAMA-ALUE.

SATAMA-ALUE.

Puutavaran vesikuljetusten laastus- ja puodutuspaiikat ja niihin liittyvät vesialueet.

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

SATAMA-ASEMAMA-ALUE.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

HAUTAUSMAA-ALUE.

SUOJAVIERHALUE.

MUINAISMUISTOALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Ranta-alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43.2 §).

VESIALUE.

# JUUAN KUNTA

## KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA

### 1:10 000

0 200 400 1000m  
100 300 500

SM

SPT

SR5

SR-1/34

SRK

SRK

SRK

SRK

Im

saa/20

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

st

ylkk

vt

MUINAISMUISTOKOHDE TAI ALUE.

Muinaismuistolaian rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaian nojalla kielletty. Alueelta koskevat maankäyttösuunnitelma on lähetettävä Museoviraston tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.

RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU ALUE.

Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.

SUOJELTAVA RAKENNUS.

Kulttuurihistoriallisella ja kylikuuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen suojelutoimia koskevien lupahakemusten ratkaisua. Numerointi kauttavien jälkeen viittaa kaavaselselukseen.

KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.

Kirkkojen nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviraston lausunto.

LUONNONMUISTOMERKKI.

MAHDOLLESI PIILANTUNUT KOHDE.

Pilaantumusta ja kunnostustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteitä. Numerointi kauttavien jälkeen viittaa kaavaselselukseen.

VALTATIE/KANTATIE.

SEUTUTIE/PÄÄKATU.

YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.

UUSI TIE.

OHJEELLINEN TIE.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.

LAINAVÄYLÄ.

UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE.

UUSI ASUIN- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE.

UUSI TYÖPAIKKA-ALUE.

UUSI TEOLLISUUSALUE.

JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON

TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

• VANHAN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SJAINTI.

• UUDEN ASUINRAKENNUKSEN, LOMA-ASUNNON TAI SAUNARAKENNUKSEN LIIKIMÄÄRÄINEN SJAINTI.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

RANTA-ASEMAMA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (AM, AP-1 (ja RA-alueille) MRL 72 §:n mukaisesti, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rantavyöhykkeen rakennuslupa on maanomistajakohtaisesti esoitettu rantavyöhykkeelle AM-, RA-1-, AP-2-alueille. VL-, VU-, VP- ja M-alueilla voidaan rakentaa ainoastaan alueen käyttökäyttöä palvelevia rakennuksia MRL:n 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä.

AP-2-, AP-4- ja M-alueella asemakaava-alueen ja rantavyöhykkeen ulkopuolella rakennusluvut voidaan myöntää suunnittelutarveratkaisun perusteella.

Ain tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskohtaus, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 95,9 mpy (NN60).

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Muutkin rakennusten sijoittamisesta ympäristön, sijoittamisesta ja niiden enimmäismäärästä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>, ellei rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympäristönsuojelun osana tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>, jos jätteenä ei johdeta keskitettyyn jäteveden puhdistamoon. Jos jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesilaitaan rakennuspaikan minimikoko on 3000 m<sup>2</sup>.

Rakennusten sijoittamisessa ympäristön ja sijoittamisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoille tulee rakennusten ja rannan välillä jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puia ei saa poistaa.

Jätevesien käsittely ja jätteenhoito

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätteen käsittelysuunnitelma tarvittavien maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätteen asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapurin kiinteistöistä.

Pohjaviesialueella jätteiden tulee johtaa ensisijaisesti keskitetyille jäteveden puhdistamolle. Jätteiden voidaan käsitellä ja johtaa pohjaviesialueen ulkopuolelle.

Kiinteiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle talle. Vierakkaiden rakennuspaikkojen kulkua tulisi läpätuusta samasta liittymästä. Ennen rakennuslupa myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttöä muuttamista varten on haettava lupa tienpöytäviranomaiselta.

Kuopiossa 22.1.2013

Timo Leskinen

DI, aluupäällikkö

Juuan kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . . 2013 § hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Juussaa . . . 2013

JUUAN KUNTA Kirkonkylän osayleiskaava	Nähtävillä 12.05. - 14.06.2011 (luonnos) 09.08. - 12.09.2012 (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000 1:5000
	YKS P11697 901
Tiedosto Q:\kuo\P11697\11697_Kirkonkylän_asemakaava\Työaika\TIEDOSTO	Q:\kuo\P11697\11697_Kirkonkylän_asemakaava\Työaika\TIEDOSTO
Suunn./Pirt. Timo Leskinen/Liilen Savolainen	Tarkastaja
Päiväys 22.1.2013	Yhteyshenkilö Timo Leskinen
Pääsuunn. Timo Leskinen	
Hyv.	