

ENON KUNTA
Piilinen/Runkavesi

LAUKKALANSAAREN ETELÄOSAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:5000

KYLLÄ: ENO
TILAT: 133:2 ja 11:95

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORITTELIIT 1-9, UIMARANTA- JA VENE-
VALKAMA-ALUETTA, YLEISEN TIEN SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

KAAVAMERKINNÄT



Erillispienentalojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-1/2-kerroksisen asuinrakennuksen ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteensaskettu kerrosala on enintään 350 k-m². Lisäksi voidaan rakentaa talousrakennuksia enintään 50 k-m².

Asuinrakennuksen etäisyys ylävesirajan korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä ja erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metriä.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriytyksen puolesta huononmaiseen.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakirja ja välttää sen muuttamista.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1-1/2-kerroksisen loma-asunnon, vierasmajan ja erillisen saunarakennuksen, joiden yhteensaskettu kerrosala on enintään 150 k-m². Lisäksi voidaan rakentaa talousrakennuksia enintään 30 k-m².

Loma-asunnon etäisyys ylävesirajan korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Erillisen kerrosalaltaan enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väriytyksen puolesta huononmaiseen.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueen arvokas maisemakirja ja välttää sen muuttamista.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle on laadittava ennen rakennusluvan myöntämistä tarkempi maankäyttösuunnitelma.



Uimaranta-alue.

Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.



Yleisen tien alueita.



Venesatama/venevalkama.

Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

----- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

----- Ohjeellinen ajojynteys.

----- Yksityistiealue.

----- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie

----- Johtoa varten varattu alueen osa.

----- Ajoneuvoliittymien likimääräinen sijainti.

----- Ohjeellinen vedenotannon alue

----- Tärkeä pohjaviesialue.

45-55 dB

45-55 dB:n (loma-asutus) ja 55-60 dB:n (pysyvä asutus) melualuetta kuvaava raja.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Ranta-asemakaa-alueen vesi- ja jätehuolto tulee perustua keskitettyyn järjestelmään, joka on toteutettava ko. lupaviranomaisten määrittämällä tavalla.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kevytrakenteisen enintään 10 metrin pituisen laiturin ilman ympäristölupaa rakennusluvnan asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan.

Veneväylän rakentamista koskevista ruoppauksista on ilmoitettava kunnan ympäristötoimisto tai Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselle kuukautta ennen ruoppauksen aloittamista. Jos alueella tehdään useita toistinsa liittyviä ruoppausuunitelmiä, tulkitaan lupatarve yhtenä hankkeena.

Rakennettaessa ranta-alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estettä tai vaikeuteta alueella olevan vylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemyalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi-Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Espoossa 11. helmikuuta 2004

RANTAMAASTO OY

Martku Ihala
DI, ranta-asemakaa-alueen laattija