

## KESKUSTAAJAMAN OYK 2030 itäinen osa-alue

Kaavatunnus	405-Y48
Kaavan tyyppi	Yleiskaava
Lajin tarkenne	Yleiskaava
Kaavatilanne	Lainvoimainen

### Viimeisin käsittelyvaihe

Vaihe	Hyväksymispäätös lainvoimainen
Päivä	28.05.2019
Päätös	Hyväksytty / Vahvistettu
Huomautus	

### Kaavamääräykset

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

A	Asuntoalue.  Asuntoalue.
A-3	Alueelle laaditaan asemakaava noudattaen mahdollisuuksien mukaan Kanavakaupungin viitesuunnitelmassa esitetyjä periaatteita. Alueen rakennukset pyritään toteuttamaan pääosin puurakenteisina. Rakentaminen sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan. Alueella on täyttömaita, joiden rakennettavuus tulee selvittää jatkosuunnittelussa.
A/res	Asumisen reservialue.
AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
AK/res	Kerrostalovaltainen asumisen reservialue.  Kerrostalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristön erityispiirteet säilytetään.
AK/s-1	Alueelle voidaan sijoittaa täydennysrakentamista siten, että alueen nykyisen rakennuskannan ja katutilan sekä pihaympäristöjen ja lähivirkistysalueiden luonne ei merkittävästi muutu. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.  Pientalovaltainen asuntoalue.
AP-1	Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talusrakennuksille. Lisäksi alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m <sup>2</sup> . Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m <sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talusrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m <sup>2</sup> . Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.
AP-7	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talusrakennuksille. Rakennuspaikalle saa rakentaa uuden korvaavan asuinrakennuksen tai laajentaa olemassa olevaa asuinrakennusta siten, että asuinrakennuksen kerrosala on enintään 250 k-m <sup>2</sup> . Lisäksi saa rakentaa talusrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla 300 k-m <sup>2</sup> tai enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.
AP-8	Pientalovaltainen asuntoalue. Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talusrakennuksille. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000m <sup>2</sup> . Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m <sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talusrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m <sup>2</sup> . Rakennukset on rakennettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 30 k-m <sup>2</sup> suuruisen rantasaunan tai muun talusrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin. Mikäli alue sijaitsee keskitetyn vesi- ja jätevesiverkoston piirissä, verkostoon tulee liittyä. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.
AP-9	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talusrakennuksille. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m <sup>2</sup> . Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m <sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talusrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Ajoneuvoliittymä rakennuspaikalle tulee järjestää yhdystietä (yt/kk) alemman, osayleiskaavakartalla osoitetun uuden ohjeellisen tieyhteyden kautta. Asuinrakennukset tulee sijoittaa kyseisen alemman luokan tien puoleiselle osalle kiinteistöä. Alueella tulee liittyä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon. Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.
AP-10	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talusrakennuksille. Lisäksi alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m <sup>2</sup> . Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m <sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talusrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m <sup>2</sup> . Aluetta ei ole tarkoitus asemakaavoittaa.
AP-12	Pientalovaltainen asuntoalue. Alueen rakennukset pyritään toteuttamaan pääosin puurakenteisina. Rakentaminen

sovitetaan ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan sekä varmistetaan laadukkaan ulkoiluyhteyden toteutuminen rantaan.

Pientalovaltainen asuntoalue.

AP-13

Alueelle voidaan sijoittaa uudisrakentamista vain, mikäli valtioneuvoston asettamat yö- ja päivämelun ohjeavrot (Vn 993/1992) eivät ylitä eikä viereisen teollisuusalueen toiminnasta aiheudu muuta haittaa asumiselle. Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa siten, että rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 380 k-m<sup>2</sup>. Alue on suunnittelutarvealuetta.

Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristön erityispiirteet säilytetään.

AP/s-1

Alueen olemassa oleva rakennuskanta pyritään säilyttämään. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu. Alueelle voidaan sijoittaa täydennysrakentamista siten, että alueen katutilan, pihaympäristöjen ja rakennuskannan ominaispiirteet ja mittakaava säilyvät. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueelle voidaan rakentaa maatilan asuin-, tuotanto- ja varistorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT/s-1

Kyläalue, jolla ympäristön erityispiirteet säilytetään.

Alueelle voidaan sijoittaa täydennysrakentamista siten, että alueen katutilan, pihaympäristöjen ja rakennuskannan ominaispiirteet ja mittakaava säilyvät. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talousrakennuksille. Lisäksi alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250k-m<sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

AT/s-2

Kyläalue, jolla ympäristön erityispiirteet säilytetään.

Alueen olemassa oleva rakennuskanta pyritään säilyttämään. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu. Alueelle voidaan sijoittaa täydennysrakentamista siten, että alueen katutilan, pihaympäristöjen ja rakennuskannan ominaispiirteet ja mittakaava säilyvät. Alue varataan enintään kaksiasuntoisille pientaloille ja niihin liittyville talousrakennuksille. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Uudelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250k-m<sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alue on rakennusjärjestyksen mukaisesti suunnittelutarvealuetta.

Keskustatoimintojen alue.

C

Alueelle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn toimivuuteen sekä pysäköinti- ja huolto liikenteen järjestelyihin. Suunnittelussa tulee pyrkiä eheyttämään kaupunkikuvaa. Kaupunkikuvallisesti merkittävät ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee ottaa erityisesti huomioon uudisrakentamisen suunnittelussa.

KL

Kaupallisten palvelujen alue.

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön.

KM-8

Alueelle saa sijoittaa sellaista merkitykseltään seudullista matkailuun ja rajaliikenteeseen liittyvää kauppaa, joka kaupan laadun, toiminnan luonteen ja ison tonttitilan tarpeen puolesta sekä liikennetarvetta vähentäen soveltuu rajan vaikutusalueelle. Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa yleisissä määräyksissä. Alueen liikenneympäristöjen turvallisuuteen, sujuvuuteen ja ympäristön laatuun sekä maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueelle ei saa sijoittaa merkitykseltään seudullista päivittäistavarakaupan suuryksikköä. Alueelle saa sijoittaa huoltoasematiloja.

KTY

Toimitilarakennusten alue.

Toimitilarakennusten alue, jolla ympäristön erityispiirteet säilytetään.

KTY/s

Alueella on huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- tai maisemakuvallisesti tai kulttuuriympäristön merkittäviin rakennuksiin. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa ympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Palvelujen ja hallinnon alue.

P-2

Alue on tarkoitettu julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon käyttöön sekä asumiseen. Alueen olemassa oleva rakennuskanta pyritään säilyttämään. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 2000 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset on rakennettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin. Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoittaa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

P/A

Palvelujen ja hallinnon alue/asuntoalue.  
Alueen lopullinen käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

PY/s-1

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, jolla ympäristön erityispiirteet säilytetään. Alueella on huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- tai maisemakuvallisesti tai kulttuuriympäristön merkittäviin rakennuksiin. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa ympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

TP

Työpaikka-alue.  
Alueelle voi sijoittaa monipuolisia työpaikkatoimintoja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta tai määrältään suurta liikennettä.

TPK

Työpaikkojen, kaupan ja palveluiden alue.  
Alueelle voi sijoittaa monipuolisia työpaikkatoimintoja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, myymälätilaa, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastointia. Alueelle saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten melua, ilman pilaantumista tai raskasta tai määrältään suurta liikennettä.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmista pohjavesiä liikaavia aineita, ei aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dB(A):n päivämelutasoa, yli 50 dB(A):n yömelutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.

TV-1

Varastoalue.  
Alue varataan puutavaran varastointialueeksi.

TY-1

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja tai asuinrakennuksia. Alueella tapahtuvan teollisuus- ja varastointitoiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää päivällä 55 dB(A):n melutasoa eikä yöllä 50 dB(A):n melutasoa. Teollisuus- ja varastointitoiminta ei saa heikentää ympäristön ilmanlaatua eikä aiheuttaa pohjaveden pilaantumista. Öljyä sisältävien aineiden ja kemikaalien käsittelyssä on noudatettava erityistä varovaisuutta. Alueen jäte- ja hulevesien hallinnasta, käsittelystä sekä kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista on esitettävä suunnitelma, joka tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Oleelliset muutokset alueella käsiteltävien ja varastoitavien kemikaalien osalta mm. määrän ja vaaraluokkien suhteen tulee myös tarkastuttaa toimivaltaisella ympäristönsuojeluviranomaisella. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 4300 k-m<sup>2</sup>, josta teollisuus- ja varastointirakennusten ja niihin liittyvien toimintojen (toimisto- ja sosiaali-tiloja) osuus rakennusoikeudesta on 4050 k-m<sup>2</sup>. Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoittamaan.  
Maa- ja metsätalousvaltainen alue./Teollisuuden ja varastoinnin reservialue.  
Alueen maankäytön pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Merkintä osoittaa teollisuusalueen laajenemissuunnan sen jälkeen, kun Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan 2030 ensisijaiset teollisuusalueet ovat toteutuneet. Teollisuusalueen ja valtatie 13 välinen ajoneuvoliikenne tulee ohjata Soskuan sulkutien kautta.

M-6/T-1/res

V

Virkistysalue.

V/s

Virkistysalue, jolla ympäristön ja maiseman ominaispiirteet säilytetään. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

VP

Puistoalue.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

RA

Loma-asuntoalue.

RA-1

Loma-asuntoalue.  
Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>, ja rakennuspaikalla tulee olla rantaviivaa vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup> suuruisen loma-asuntorakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala

saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset on rakennettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin. Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoittaa.



Matkailupalvelujen alue.



Matkailupalvelujen alue / loma-asuntoalue.

Alueen lopullinen käyttötarkoitus ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Matkailupalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu matkailuun liittyvälle yritystoiminnalle ja asumiseen. Alueelle saa rakentaa matkailupalveluihin liittyen rantasaunan ja talousrakennuksia siten, että alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 450 k-m<sup>2</sup>. Mikäli alueella sijaitseva suojeltu päärakennus tuhoutuu, rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 250 k-m<sup>2</sup> suuruisen päärakennuksen ja sen lisäksi talousrakennuksia siten, että yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset on rakennettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin. Mikäli alue sijaitsee keskitetyn vesi- ja jätevesiverkoston piirissä, verkostoon tulee liittyä. Aluetta ei ole tarkoitettu asemakaavoittaa.



Yleisen tien alue.



Yleisen tien alue.

Alueelle voidaan sijoittaa vesijohto sekä siirtoviemäri niihin liittyvine rakenteineen ja laitteineen.



Rautatieliikenteen alue.



Kanava-alue, joka on osa Saimaan kanavan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueen rakenteen, kylä- ja kaupunkikuvan sekä alueella olevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja ympäristön säilyminen tulee turvata sekä sopeuttaa mahdollinen täydennysrakentaminen ja alueella tapahtuvat muut muutokset kulttuuriympäristön ominaisuuteeseen ja erityispiirteisiin. Rakentaminen sekä metsänhoidolliset tai maaperää muokkaavat toimet tulee toteuttaa siten, että maiseman ääriviivat ja reunavyöhykkeet säilyvät ehjinä tärkeiden näkymien suunnasta katsottuna. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.



Satama-alue.

Satama-alue, jolla ympäristön erityispiirteet säilytetään.

Alueella on huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- tai maisemakuvallisesti tai kulttuuriympäristön merkittäviin rakennuksiin. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa ympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.



Venesatama.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Jätteenkäsittelyalue.



Erityisalue.

Aluetta saa käyttää maa-ainesten läjitykseen. Alue tulee maisemoida läjityksen päätyttyä.



Suojaviheralue.



Hautausmaa-alue.

Salpa-asemaan kuuluva suojelualue tai -kohde.

Alueella sijaitsee Salpa-aseman rakenteita. Rakenteiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettyä museoviranomaisen ja Puolustusvoimien lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevan kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.





Luonnonsuojelualue.

S-2

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue.  
Lehmusmetsikkö.

SM

Muinaismuistoalue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/ 1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

sm 10



Muinaismuistoalue tai -kohde.

Muinaismuistolailla (295/ 1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan muinaisjäännösinventoinnin kohdeluetteloon.

s-2



Muu suojeltava kohde.

Hautapaikka. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella on sallittu haja-asutusluonteinen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Uusi rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 10 000 m<sup>2</sup>. Alue on rakennusjärjestyksen mukaisesti suunnittelutarvealuetta.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-2

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-3

Alueelle ei saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia tai muita rakennuksia. Ranta-alueilla rakennusoikeus on siirretty maanomistajan AP-8- ja RA-1-alueille. Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-4

Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita. Alueelle saa myös rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-5

Alueella on sallittu haja-asutusluonteinen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Uusi rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5 000 m<sup>2</sup>. Alue on rakennusjärjestyksen mukaisesti suunnittelutarvealuetta.

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

MA

Alue varataan viljelyalueeksi. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Rakennukset tulee suunnitella ja sijoittaa siten, että ne sopeutuvat ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eivätkä sulje avoimia näkymiä.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MU-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Ranta-alueilla rakennusoikeus on siirretty maanomistajan AP-8- ja RA-1-alueille.

Ranta-alueilla tulee säilyttää puustoinen suojavyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Suojavyöhykkeellä tulee välttää maaperän muokkausta ja säilyttää aluskasvillisuus mahdollisimman ehyenä.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.

W

Vesialue.

W-1

Vesialue.

Alue on osa linnustoltaan valtakunnallisesti arvokasta FINIBA-lintualueutta. Alueella tai sen rajaamalla pienillä luodoilla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan luontokohteiden luetteloon.

Joukkoliikennevyöhyke.

jl



Vyöhyke osoittaa kilpailutasoisen joukkoliikenteen palvelutason alueet. Alueella on varmistettava sujuvien ja turvallisten kävely-yhteyksien toteuttamismahdollisuus pysäkeille. Pysäkkien ympäristöön on asemakaavoituksen ja tarkemman suunnittelun yhteydessä varattava tilaa korkealuokkaisille pyörien pysäköintimahdollisuuksille sekä mahdollisen liityntä- ja syöttöliikenteen toteuttamiseen.

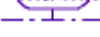
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

ma-vkl 16



Alue tai kohde sisältyy valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitamaan valtakunnalliseen inventointiin (RKY 2009). Alueen ja rakennuskannan ominaispiirteet tulee säilyttää, ja alueella tapahtuvan rakentamisen ja maankäytön on sovelluttava arvokkaaseen ympäristöön. Aluerajaus voi sisältää asemakaavalla suojeltuja tai suojeltavia rakennuksia. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevan kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.

ma-mx 11



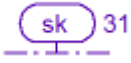
Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Alue tai kohde sisältyy Etelä-Karjalan maakuntakaavassa (YM vahv. 21.12.2011)

osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön tai on todettu alueen osayleiskaavoituksen yhteydessä laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä maakunnallisesti merkittäväksi. Alueen ja rakennuskannan ominaispiirteet tulee säilyttää, ja alueella tapahtuvan rakentamisen ja maankäytön on sovelluttava arvokkaaseen ympäristöön. Aluerajaus voi sisältää asemakaavalla suojeltuja tai suojeltavia rakennuksia. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.

Kaupunki-, taajama- tai kyläkuvallisesti merkittävä alue tai kohde.

Paikallisesti merkittävä alue tai kohde, jolla on kaupunkikuvallisia, maisemallisia, arkkitehtonisia tai kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja. Alueelle on mahdollista toteuttaa uudis- tai täydennysrakentamista ja peruskorjauksia sekä muutoksia alueen arvot ja ominaispiirteet huomioon ottaen. Mahdollinen suojelutarve ratkaistaan asemakaavassa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.



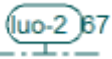
Kaupunki-, taajama- tai kyläkuvallisesti merkittävä alue tai kohde.

Paikallisesti merkittävä alue tai kohde, jolla on kaupunkikuvallisia, maisemallisia, arkkitehtonisia tai kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja. Alueelle on mahdollista toteuttaa uudis- tai täydennysrakentamista ja peruskorjauksia sekä muutoksia alueen arvot ja ominaispiirteet huomioon ottaen. Mahdollinen suojelutarve ratkaistaan asemakaavassa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee linnustolle tärkeä lepäily- ja pesimäalue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.



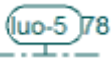
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö, vesilain mukainen suojeltu vesiluontotyyppi ja/ tai muu arvokas luontokohde. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.



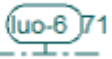
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja sekä muita luontoarvoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittaman erityisesti suojeltavan lajin, kalliosiniivien, elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa sen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.



Arvokas harjualue.

Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevaan luontoselvityksen kohdeluetteloon.



Pohjavesialue.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä. Maankäyttöä suunniteltaessa on huomioitava alueelle laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.



Seveso III -direktiivialue.

Suuronnettomuusriskin piiriin kuuluva vyöhyke. Alueella, jolla käsitellään tai varastoidaan vaarallisia kemikaaleja, on EU:n neuvoston mukaan (direktiivi 96/ 82/ EY artikla 13 kiinnitettävä erityistä huomiota kaavoitukseen ja rakentamiseen. Maankäytön suunnitelmia laadittaessa ja muutettaessa on pyydettyä Tukes:n ja alueen pelastusviranomaisen lausunto. Suluissa oleva luku ilmoittaa konsultointivyöhykkeen laajuuden päästölähteestä mitattuna.



Suojavyöhyke.

Alueella on selvityksissä todettu Kaukaan tehdasalueesta johtuvaa yöaikaista yli 45 dB:n melua. Alueella tulee tarkastella uusien, melusäädöksissä mainittujen kohteiden sijoittamista tapauskohtaisesti.



Vedenottamon kaukosuojavyöhyke.



Vedenottamon lähisuojavyöhyke.

Alueelle ei saa rakentaa maalämpöjärjestelmiä.



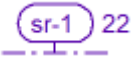



























1

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.



Olemassa oleva rakennuspaikka.

	Uusi rakennuspaikka.
	Saunan rakennuspaikka
	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kylä- tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutokset tulee sovittaa rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaisiin tai kyläkuvan kannalta merkittäviin ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.
	Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kylä- tai kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä käyttötarkoituksen muutokset tulee sovittaa rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaisiin tai kyläkuvan kannalta merkittäviin ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.
	Rakennus tai rakennusryhmä, jolla on rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, ja jonka suojelu tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.
	Rakennus tai rakennusryhmä, jolla on rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja, ja jonka suojelu tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan kulttuuriympäristöselvityksen kohdeluetteloon.
	Kansallisen kaupunkipuiston intressialue kulttuuri- ja luonnonmaiseman kauneuden, historiallisten ominaispiirteiden ja muiden erityisarvojen säilyttämiseksi ja hoitamiseksi.
	Tuulivoimaloiden alue. Alueen pohjavesiolot tulee huomioida rakentamisen ja käytön aikana. Alueen suunnittelussa tulee huomioida virkistyskäytön tarpeet. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimala, jonka lapakorkeus ei ylitä 155 metriä.
	Linja-autoasema/julkisen liikenteen vaihtopaikka/matkakeskus.
	Uimaranta.
	Kaksiajoratainen valtatie.
	Seututie/pääkatu.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Muu katu.
	Yksityistie/pääsytie.
	Uusi ohjeellinen tie- tai katuyhteys.
	Uusi ohjeellinen alemman luokan tieyhteys.
	Liittymä.
	Eritasoliittymä.
	Uusi tai parannettava eritasoliittymä.
	Parannettava yksityistien eritasoliittymä. Yksityistien eritasoliittymä palvelee alueen haja- ja loma-asutusta sekä maa- ja metsätaloutta.
	Eritasoristeys ilman liittymää.
	Ylikulku/alikulku.
	Päärata ja liikennepaikka.
	Sivurata.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Pyöräilyn laatukäytävä.
	Kaukovaellusreitti.



Moottorikelkkareitti tai -ura.



Laivaväylä.



Lossi.



Kehitettävä matkailu- ja maisematie.



Kaasulinja.



Voimalinja.



Merkittävästi parannettava voimajohto.



Lisäveden johtamisyhteys.

Merkintä osoittaa olemassa olevan yhteyden (vesijohdon tai avo-ojan), jonka kautta johdetaan säännöstellysti vettä Saimaan kanavasta Rakkolanjokeen.



Tutkittava kävelyn, pyöräilyn ja/tai joukkoliikenteen yhteystarve.



Viheryhteystarve.

Meluntorjuntatarve.

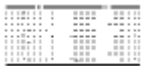


Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu ylittää alueella 55 dB.

Meluntorjuntatarve.



Alueella on ympäristömelusta johtuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan alueella liikenteen aiheuttama päiväaikainen melu ylittää 55 dB, ampumaradan aiheuttaman melun impulssi- ja yöaikainen melu ylittää 65 dB tai tuulivoimalan aiheuttama yöaikainen melu ylittää 45 dB.



Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavamuutosten laadinnassa on pyrittävä eheyttämään kaupunki-, taajama- ja kyläkuvaa ja vahvistamaan alueen kulttuuriarvoja. Kulttuuriympäristön kannalta arvokkaiden alueiden lähiympäristössä on erityisesti huomioitava uudisrakentamisen sopeuttaminen kaupunki- tai maisemakuvallisesti tai kulttuuriympäristön merkittäviin rakennuksiin. Korjausrakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön siten, että aluekokonaisuuden arvot eivät vaarannu.

Valtakunnallisesti merkittävässä rakennetuissa kulttuuriympäristöissä (RKY 2009) ja Salpa-asemaan kuuluvilla suojelu- ja selvitysalueilla rakentamisen ja maankäytön suunnittelun on sovellettava alueen historialliseen kehitykseen sekä alueiden kaupunkikuvalliset ja kulttuurilliset arvot on turvattava.

AP-1-, AP-7-, AP-9-, AP-10, AM- ja AT/s-1-alueiden rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan MRL 44 §:n nojalla myöntää suoraan tämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella.

AP-8- ja RA-1-alueiden rakennuspaikkojen rakennusluvut voidaan MRL 72 §:n nojalla myöntää suoraan tämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista ja rakennuspaikan yksityiskohtaisesta sijainnista kiinteistöllä voidaan poiketa ilman poikkeuslupamenettelyä pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

AP-1-, AP-7-, AP-8-, AP-9-, AP-10-, AM-, AT/s-1- ja RA-1-alueilla on selvittävää mahdollisten uusien tonttiliittymien osalta toimenpiteet tienpitäjän kanssa. Menettely tulee tehdä ennen uusien rakennushankkeiden alkamista. Tonttiliittymiä toteutettaessa tulee hyödyntää mahdollisuuksien mukaan nykyisiä tieliittymiä ja pyrkiä yhteisiin liittymäjärjestelyihin. Maantiehen tukeutuvan uuden rakentamisen kohdalla on huomioitava kulkuyhteydet tausta-alueille.

Nykyisten tuulivoimaloiden paikoilla voidaan myöntää rakennusluvat saman kokoiselle tuulivoimarakentamiselle MRL 77 a §:n nojalla suoraan tämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella, mikäli selvitysten perusteella voidaan osoittaa, etteiympäristölle aiheutuva haitta, kuten melu, väikevaikutus tai lentoliikenteelle aiheutuva este, lisäännä häiritsevästi.

Ennen rakennusluvan myöntämistä asemakaavoitettavaksi tarkoitettun alueen ulkopuolelle on selvittävää liikenteen aiheuttamat meluhaitat ja niiden vaikutus rakentamiseen.

Jätevesihuolto tulee järjestää asianomaisten viranomaisten hyväksymällä tavalla noudattaen talousvesien käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä ja Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla jätevesien käsittelytapa on tutkittava jokaisen rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että talousvesi täyttää talousveden laatua koskevien asetusten mukaiset laatuvaatimukset.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee vesi- ja jätehuoltoasioihin kiinnittää erityistä huomiota.

Kaavakartalla on esitetty yhdyskuntarakenteen ja kytkeytyneisyyden kannalta tärkeimmät laajat viheralueet ja virkistysreitit. Maankäyttöään tiivistyvillä alueilla tulee turvata riittävä viherrakenne (katuvihreä, puistikot ja leikkipaikat, torit ja aukiot, tonttien kasvulliset osat) paikallisella tasolla. Paikallisen viherrakenteen riittävyttä tulee tarkastella alueiden asemakaavojen laadinnassa riittävän laajoina kokonaisuuksina.

Alueella pyritään hulevesien luonnonmukaiseen ja kokonaisvaltaiseen hallintaan Lappeenrannan hulevesisuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä, imeytettävä tai jos imeytys ei ole mahdollista, johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Tarkemmissa maankäytön suunnitelmissa selvitetään hulevesien hallinnan periaatteet, varataan riittävät maa-alueet hulevesien käsittelyä ja johtamista varten sekä määrätään paikallisesti käsiteltävien hulevesien määrästä.

KM-, KTY-, KL-, T- ja TY-alueilla sekä ko. aluevarauksella ja indeksinumerolla merkityillä alueilla tulee maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja asemakaavoituksessa huolehtia hulevesien hallinnasta luonnonmukaisia menetelmiä käyttäen (imeyttäminen läpäisevien ja kasvullisten pintojen avulla, viivyttäminen, pidättäminen). Asemakaavoituksen yhteydessä on riittävin valuma-aluekohtaisin selvityksin osoitettava, että alueiden toteuttaminen ei vaikuta haitallisesti veden luonnolliseen kiertokulkuun eikä heikennä vastaanottavan vesistön veden laatua tai lisää virtaamaa alueelta. Alueiden asemakaavoituksessa tulee huolehtia riittävästä tilavarauksesta hulevesien imeytykseen ja viivytykseen joko tonteilla tai läheisillä yleisillä alueilla.



Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä ilmailumääräysten mukaisia esterajoituksia. Lisäksi kaava-alueella tulee noudattaa ilmailulain mukaista estelupamenettelyä.

Kaavan mahdollistamissa rakennus- ja maansiirtotöissä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat Puolustusvoimien kaapelilinjat.

Kaukaan tehtaan suuronnettomuusrisin piiriin kuuluvilla alueilla tulee ihmisten ja väestön terveyden kannalta erityisesti herkkien uusien kohteiden sijoittaminen sekä olemassa olevien kohteiden muutos/laajennus tarkastella asemakaavoituksen yhteydessä tapauskohtaisesti ottaen huomioon teollisuuslaitoksen aiheuttamat mahdolliset vaarat ja kohteen mahdollinen rakenteellinen suojaus. Tällaisia herkkiä kohteita ovat mm. hoitolaitokset, terveyskeskukset, ostoskeskukset, koulut, päiväkodit ja vastaavat kokoontumistilat ja alueet sekä asuinalueet ja muut kohteet, joissa voi samanaikaisesti olla suuri joukko ihmisiä ja joista poistuminen tai joissa suojautuminen voi olla onnettomuustilanteissa erityisen hankalaa.

LV-, LS-, LS/s- ja TV-merkinnöillä osoitetuilla vesialueilla sekä laivaväylillä tulee tarkemman suunnittelun yhteydessä selvittää vedenalaisen arkeologisen inventoinnin tarve. Vesialueilla, joilla esitetään vesistöön pohjaa muuttavaa maankäyttöä, tulee tehdä riittävät arkeologiset vedenalaisinventoinnit ennen hankkeiden toteuttamista.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa sekä Lappeenrannan keskustaajaman ja Nuijamaantien 2030 osayleiskaavaluonnoksissa:

Taulukossa esitetyt vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitukset ja KM määräykset koskevat Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavan kaikkia kaava-alueita sekä Nuijamaantien osayleiskaava-alueita. Mitoitus perustuu Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan selvityksiin. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja Lappeenrannassa on tilaa vaativan kaupan osalta 4000 k-m<sup>2</sup>, muun erikoistavaran kaupan osalta 7000 k-m<sup>2</sup> ja päivittäistavarakaupan osalta 5000 k-m<sup>2</sup>, ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta.

Osayleiskaava-alue KM-indeksi KM-alueen sijainti Enimmäismitoitukset

Läntinen KM-1 Selkäharju 45 000 k-m<sup>2</sup>  
Kokonaiskerrosalasta saa  
toteuttaa matkailua palvelevana  
kauppana 20 000 k-m<sup>2</sup>

Läntinen KM-1/res Selkäharju 25 000 k-m<sup>2</sup>

Keskusta KM-2 Lavolan liittymä, Tilaa vievän vähittäiskaupan  
Pallon alue, suuryksikön koon tulee olla alle  
Lentokentän 4000 k-m<sup>2</sup>, muun  
eteläpuoli erikoistavaran kaupan koon  
tulee olla alle 7000 k-m<sup>2</sup> ja  
päivittäistavarakaupan koon  
tulee olla alle 5000 k-m<sup>2</sup>

Keskusta KM-3 Leiri Ei enimmäismitoitusta.

Keskusta KM-4 Reijola-Harapainen Ei enimmäismitoitusta.

Eteläinen KM-5 Myllymäki-Hyrymäki 179 500 k-m<sup>2</sup>

Eteläinen KM-6 Viipurinportti 15 800 k-m<sup>2</sup>  
Kokonaiskerrosalasta saa  
toteuttaa matkailua  
palvelevana kauppana  
enintään 6000 k-m<sup>2</sup>

Eteläinen KM-7 Nuijamaantien liittymä 128 500 k-m<sup>2</sup>

Eteläinen, Itäinen KM-8 Mustolan alue 47 400 k-m<sup>2</sup>

Nuijamaa KM-9 Nuijamaa 45 800 k-m<sup>2</sup>